

Kyrön seurakuntakodin sisäilmatilanne

Tiivistelmä tilanteesta ja saaduista ohjeista

1. Mitä rakennuksessa havaittiin

Tutkimuksissa todettiin useissa ulkoseinä- ja alapohjarakenteissa selvää mikrobikasvua. Rakenteista löytyi homeita, kosteusvaurioindikaattorimikrobeja sekä aktinomykeettejä eli sädesieniä. Kaikissa tutkituissa rakenneavauksissa todettiin selvä mikrobikasvu materiaaalissa.

Rakennuksen rakenteista havaittiin ilmavuotoreittejä sisätiloihin. Merkkiainekokeessa ilman todettiin kulkeutuvan ulkoseinän eristetilasta huonetiloihin lattia-seinäliittymien ja pistorasioiden kautta. Näin rakenteiden epäpuhtauksia voi siirtyä hengitysilmaan.

Rakennuksen tilat olivat mittauksissa pääosin alipaineisia ulkoilmaan nähden. Alipaineisuus mahdollistaa epäpuhtauksien kulkeutumista rakenteista sisäilmaan.

Varsinainen ongelma liittyy rakenteiden mikrobivaurioihin ja epäpuhtauksien kulkeutumiseen sisäilmaan, ei sisäilman tavanomaisiin perusolosuhteisiin.

2. Mitkä asiat olivat kunnossa

- Sisäilman lämpötila, kosteus ja hiilidioksidipitoisuudet olivat pääosin normaalilla tasolla.
- Ilmanvaihdon määrä vaikutti käyttäjämäärään nähden riittävältä.
- Teollisten mineraalikuitujen pitoisuudet olivat alle ohjearvojen.
- Pintakosteutta havaittiin vain rajatusti siivouskomerossa ja eteisaulan alueella.

3. Miksi työterveyshuolto suosittelee käyttökieltoa

Työterveyslääkärin arvion mukaan rakennuksen rakenteissa on runsaasti kosteusvauriomikrobeja, ja tutkimuksissa on osoitettu niiden mahdollinen kulkeutuminen sisätiloihin ilmavuotojen kautta. Lisäksi useat tilojen käyttäjät ovat raportoineet sisäilmaongelmiin sopivia oireita.

Työterveyshuolto suosittelee, että tilat poistetaan käytöstä siihen saakka, kunnes:

- mikrobivaurioituneet rakenteet on poistettu ja korjattu
- rakenteiden ilmatiiveys on korjattu
- ilmanvaihto on saatettu asianmukaiseen toimintakuntoon
- alipaineisuusongelma on korjattu

4. Mitä tämä tarkoittaa käytännössä?

Työntekijöiden tai muiden käyttäjien ei tulisi työskennellä tai oleskella rakennuksessa normaalisti ennen korjausten toteuttamista. Suositus perustuu rakennuksen kuntoon eikä yksittäisten henkilöiden terveydentilaan.

5. Mitä irtaimistolle tulee tehdä?

THL:n ohjeen mukaan suurin osa irtaimistosta voidaan puhdistaa ja ottaa käyttöön uusissa tiloissa. Kaikkea irtaimistoa ei tarvitse hävittää. Puhdistus on hyvä tehdä sään salliessa ulkoilmassa tai tuulettaen sisätilaa.

Säilytettävä ja puhdistettava irtaimisto

- kalusteet
- asiakirjat ja kirjat
- tietokoneet ja elektroniikka
- astiat
- muut kovapintaiset tavarat

Puhdistusperiaatteet

- Imurointi
- Kovien pintojen huolellinen nihkeäpyyhintä
- Tekstiilien pesu vähintään 60 °C:ssa materiaalin sen salliessa
- Elektroniikan pintojen puhdistaminen pyyhkimällä, imuroimalla tai paineilmalla
- Paperit, taulut ja kirjat imuroidaan ja pyyhkitään siltä osin, kun materiaali sen kestää.

Hävittämistä kannattaa harkita

- näkyvästi homeiset tavarat
- voimakkaasti vaurioituneet pehmeät kalusteet
- vanhat tyynyt, peitot ja petauspatjat laaja-alaisessa vauriotilanteessa (Kyrössä ei ole tämä tilanne)

THL korostaa, että huolellisesti puhdistetusta irtaimistosta ei yleensä jää terveydellistä riskiä, vaikka tavaroissa saattaisi edelleen olla lievää hajua.

6. Haitta-aineet korjaushankkeessa

Rakennuksessa todettiin myös asbestia tietyissä lattiamateriaaleissa ja joidenkin WC-tilojen laattakiinnityslaasteissa. Lisäksi useissa pintamateriaaleissa havaittiin raskasmetalleja. Raportin mukaan niistä ei aiheudu välitöntä vaaraa rakennuksen käyttäjille normaalikäytössä, mutta ne on huomioitava purku- ja korjaustoissa.

Yhteenveto

Kyrön seurakuntakodissa on tutkimuksilla todettu rakenteellisia mikrobivaurioita ja ilmapuoretteja, joiden kautta epäpuhtaudet voivat kulkeutua sisäilmaan. Tämän vuoksi työterveyshuolto suosittelee rakennuksen poistamista käytöstä, kunnes vaurioituneet rakenteet, ilmanvaihto ja ilmatiiveys on korjattu asianmukaisesti.

Seurakunta on toiminut ohjeiden mukaisesti eikä ole syytä huoleen.

Pöytyällä 29.9.2026

Taluspäällikkö Minna Stenroos
Kiinteistöpäällikkö Anni Mainela